



MAA- JA RUUMIAMET

Kristiina Ott-Rätsepp
Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie 19.09.2025 nr 12-1/536-6

Meie 14.11.2025 nr 6-3/25/5634-5

Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringu algatamine

Austatud Kristiina Ott-Rätsepp

Palute 19.09.2025 saadetud kirjas Maa- ja Ruumiametil (edaspidi MaRu-l) veelkord kaaluda nõusoleku andmist Harku ringmajanduse detailplaneeringu algatamiseks ja pärast detailplaneeringu kehtestamist Ranna tee 27 kinnisasja tasuta võõrandamiseks Harku vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Koostöös Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ei nõustunud MaRu 30.04.2025 kirjas riigivara valitsema volitatud asutusena Harku vallas Tabasalu alevikus ringmajanduskeskuse detailplaneeringu koostamise algatamisega. Kuna detailplaneeringu elluviimise eelduseks on riigile kuuluva kinnisasja võõrandamine kohalikule omavalitsusele, mille otsustamist riik hetkel ei toeta, palusime Ranna tee 27 kinnisasjale detailplaneeringut mitte algatada ning põhjendamatuid kulusi mitte teha. Palusime leida vallal võimalus rajada ringmajanduskeskus munitsipaalmaale.

Planeeritav ala jääb riigi omandis olevale Ranna tee 27 (katastritunnus 19801:001:3122, tootmismaa 70%, ärimaa 30%, pindala 12045 m²) kinnisasjale, mille riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks on MaRu. Analüüsides Tabasalu alevikus ja Tiskre külas ning nende lähialal asuvaid üld- ja teemaplaneeringu kohaseid tootmismaa juhtotstarbega alasid tõdete, et piisava suurusega ja ringmajanduse kriteeriumitele vastavaid munitsipaalomandis maid antud piirkonnas ei eksisteeri. Palute MaRu-l veelkord kaaluda nõusoleku andmist Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringu algatamiseks ja pärast detailplaneeringu kehtestamist Ranna tee 27 kinnisasja tasuta võõrandamist Harku vallale.

MaRu koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga on tutvunud edastatud Projektibüroo OÜ koostatud Harku ringmajandushoone eskiisjoonisega ning ei nõustu kogu Ranna tee 27 kinnisasjale ringmajanduskeskuse planeerimisega. Nõustume kompaktse Ringmajanduskeskuse rajamisega Ranna tee 27 kinnisasjale tingimustel, et see planeeritakse maksimaalselt poolele katastriüksuse alale (~6000 m² alale). Ülejäänud poolele katastriüksuse osale, mis jääb riigi maareservi, palume planeeringus ette näha juurepääsutee. Juhul, kui 6000 m² suurune maa-ala ei ole piisav keskuse planeerimiseks, soovitame veelkord analüüsida Harku vallale kuuluvat maabilanssi ning leida ringmajanduskeskusele sobilik asukoht

munitsipaalomandisse kuuluval kinnisasjal vajadusel ka läbi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi Maa- ja Ruumipoliitika osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee